

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Poštová adresa : Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1575  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Michálek – predseda predstavenstva  
Ing. Juraj Šterbatý – člen predstavenstva  
IČO: 35 732 881  
IČ DPH: SK2020268910  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
SWIFT: CEKOSKBX  
(ďalej len ako „budúci povinný“)

a

#### AHOJ DEVELOPMENT s. r. o.

Sídlo : Račianska 71, 831 02 Bratislava  
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. : Sro, vl. č. 33901/B  
Štatutárny orgán : Martin Horváth, konateľ  
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ  
IČO : 35 908 378  
IČ DPH : SK2021919064  
IBAN: SK7109000000005111759530  
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

( budúci povinný, a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výme ra v m2	Druh pozemku	Katastráln e územie	Obec	Okres
4691/3	C	3095	4698	Ostatné plochy	Petržalka	BA-m.č. Petržalka	Bratislava V.
4691/5	C	3095	653	Zastavané plochy a nádvoría	Petržalka	BA-m.č. Petržalka	Bratislava V.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Budúci oprávnený má záujem na zaťaženej nehnuteľnosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve a ďalších zmluvách uzatvorených medzi zmluvnými stranami, zrealizovať výstavbu dvoch bytových domov a súvisiacej infraštruktúry v rámci projektu „Muchovo námestie 12“. V rámci bytových domov budú vybudované byty a nebytové priestory, pričom plochy prilahlé k bytovým domom budú využité na účely parkovania, zelene a občianskej vybavenosti (ďalej tiež „projekt“). Projekt počíta s asanáciou existujúcej stavby súp. č. 3623, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4691/5, na účely získania priestoru pre výstavbu objektov špecifikovaných v tomto bode. Štúdia projektu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Budúci oprávnený je na základe tejto zmluvy a ďalších zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami oprávnený projekt na zaťaženej nehnuteľnosti realizovať; uskutočniť všetky stavby, ktoré majú byť vybudované v rámci realizácie projektu.
- 2.3 Projekt bude realizovaný na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v situačnom pláne (ďalej len „situačný plán“). Kópia situačného plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený zaväzujú, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie budúci povinný s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je približne určené na situačnom pláne, v prospech budúceho oprávneného s obsahom určeným podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“). Presný rozsah a poloha vecného bremena v m<sup>2</sup> bude určený na základe zamerania zrealizovaných stavieb v rámci projektu, ktoré bude podkladom pre vyhotovenie porealizačného geometrického plánu.

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 1 (jedného) mesiaca po dni nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie stavebného objektu zrealizovaného v rámci projektu (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“), najneskôr však do 30.06.2024 (ďalej len „Najneskorší termín“).

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z objektívnych dôvodov nespočívajúcich na strane budúceho oprávneného dôjde ku skutočnostiam, ktoré spôsobia meškanie projektu (ďalej len „Skutočnosti“) má budúci oprávnený právo požiadať budúceho povinného o predĺženie Najneskoršieho termínu, a to o dobu trvania Skutočností. V prípade, že budúci oprávnený vznik Skutočností relevantne preukáže, budúci povinný sa zaväzuje Najneskorší termín predĺžiť.

- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a budúceho oprávneného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy (v prípade budúceho povinného ide o adresu pre doručovanie pošty), alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany písomne na tento účel oznámia.



- 4.3. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien musí byť návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a originál úradne overeného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený autorizovanou osobou na základe porealizačného zamerania stavby/stavieb zrealizovaných v rámci projektu na zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.4. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

## 5. NÁLEŽITOSTI ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in rem v prospech všetkých jestvujúcich, ako aj budúcich každodobých vlastníkov/spoluvlastníkov stavby/stavieb – bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytových domoch, realizovaných na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci projektu.

Budúce vecné bremeno in rem bude spočívať v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za podmienok určených touto zmluvou a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) umiestnenie stavieb bytových domov a stavieb inžinierskych sietí a infraštruktúry na pozemkoch;
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom užívania stavieb bytových domov a stavieb, inžinierskych sietí a infraštruktúry

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

- 5.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 4.1 tejto zmluvy vo výške **67,- €**, slovom : **šesťdesiatšesť Eur** bez DPH za 1 m<sup>2</sup> záberu vecného bremena. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.5. Strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený na účely úhrady odplaty za vecné bremeno podľa tejto zmluvy započítať všeobecnú hodnotu spevnených plôch a inžinierskych stavieb, ktoré v rámci realizácie projektu vybuduje na základe žiadosti a pre potreby budúceho povinného v súvislosti s užívaním stavby súp. č. 3284, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4691/4, k. ú. Petržalka, a ktoré prevedie do vlastníctva budúceho povinného (ďalej len „**doplnkové stavby**“). Strany sa dohodli, že všeobecná hodnota doplnkových stavieb bude určená znaleckým posudkom. Znalca vyberú zmluvné strany po vzájomnej dohode.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena na základe faktúry vystavenej budúcim povinným po podpise zmluvy o zriadení vecných bremien, pred podaním návrhu na zápis práv do katastra nehnuteľností, s lehotou splatnosti faktúry 15 dní od doručenia budúcemu povinnému.
- 5.7. V prípade, ak v dôsledku započítania ceny doplnkových stavieb vznikne budúcemu oprávnenému preplatok, teda vznikne povinnosť úhrady zo strany budúceho povinného voči budúcemu oprávnenému, takáto úhrada bude realizovaná na základe faktúry vystavenej budúcim oprávneným a doručenej budúcemu povinnému po zápise vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, s lehotou splatnosti faktúry 15 dní od doručenia budúcemu povinnému.
- 5.8. Ak sa budúci oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena, budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.9. Ak si budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd, súčasne je budúci povinný, povinný zaplatiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu v sadzbe 33, - EUR za každý deň omeškania so splnením predmetnej povinnosti.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Budúci povinný a budúci oprávnený nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho oprávneného, uvedené sa však nevzťahuje pre prípady prevodu/prechodu práv v dôsledku zlúčenia, splynutia, rozdelenia, prevodu podniku (jeho časti).

## **8. OZNAMOVANIE**

- 8.1. Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
  - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
- 8.2 Zmluvná strana môže oznámiť druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúci povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o slobode informácií“) v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Budúci povinný sa zaväzuje oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Táto zmluva sa zrušuje automaticky 30.07.2024, ak do tohto termínu nepríde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 3095, k. ú. Petržalka  
Príloha č. 2 – Situačný plán so zakreslením budúceho záberu vecného bremena  
Príloha č. 3 – Štúdia projektu
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.





- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva zakladá budúcemu oprávnenému tzv. „iné právo k pozemku“ v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia, a budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný**

8. NOV. 2013

V Bratislave, dňa .....

podpis : .....  
 meno : Ing. Vladimír Michálek  
 funkcia : predseda predstavenstva  
 METRO Bratislava a.s.,

podpis : .....  
 meno : Ing. Juraj Šterbatý  
 funkcia : člen predstavenstva  
 METRO Bratislava a.s.,

**Budúci oprávnený**

05.11.2013

V Bratislave, dňa .....

podpis : .....  
 meno : Martin Horváth  
 funkcia : konateľ  
 AHOJ DEVELOPMENT s. r. o.

Podpis : .....  
 meno : Mgr. Dušan Vnenčák  
 funkcia: konateľ  
 AHOJ DEVELOPMENT s. r. o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 05.11.2018

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:51:28

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1111/ 1	1727	ostatná plocha	29	1		
1329/ 2	509	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1329/ 3	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1441/ 42	1690	ostatná plocha	37	1		
1565	15471	ostatná plocha	37	1		
1577	1067	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1578/ 2	1731	ostatná plocha	37	1		
1578/ 3	771	ostatná plocha	37	1		
1606/ 9	4634	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1860/ 16	596	ostatná plocha	37	1		2
1876/ 2	30	ostatná plocha	37	1		
1878/ 3	752	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2150/ 5	2311	ostatná plocha	37	1		
2268/ 2	1978	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2308	113	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2309	1585	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2310	326	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2311	3604	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2312	1591	ostatná plocha	29	1		
2409/ 7	2850	ostatná plocha	37	1		
2409/ 8	2304	ostatná plocha	37	1		
2461	627	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2462	373	ostatná plocha	29	1		
2463	680	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2474/ 1	493	ostatná plocha	29	1		
2475/ 1	1347	ostatná plocha	37	1		
2480	652	ostatná plocha	29	1		
4428/ 17	5065	ostatná plocha	37	1		
4691/ 3	4698	ostatná plocha	37	1		
4691/ 4	653	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4691/ 5	653	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5108/ 19	621	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5221/ 30	750	ostatná plocha	37	1		
5223/ 15	121	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
5224/ 17	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5233/ 23	161	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5233/ 24	263	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5234/ 7	91	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5287/ 15	6207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5341/ 13	640	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5341/ 15	410	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5353/ 63	13296	ostatná plocha	34	1		
5353/ 64	3020	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
		<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 32001/2018</b>				
5353/ 65	1313	ostatná plocha	34	1		
5353/ 66	1683	ostatná plocha	34	1		
		<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 32001/2018</b>				

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5375/ 15	442	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5425/ 10	1027	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 2 - Nájom k pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3284	4691/ 4	15	INPAKO I		1
3623	4691/ 5	15	INPAKO II		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 15 - Administratívna budova

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR**

**1 / 1**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998
Titul nadobudnutia	DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000
Titul nadobudnutia	Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003)
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR)
Titul nadobudnutia	Vyhlasenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425).
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005
Titul nadobudnutia	Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04



## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12

Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úradne overený pod číslom 1929/2015), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr.prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č.1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015), a) zriadenie a užívanie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.

Iné údaje:

- 1 Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002
- 1 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004
- 1 Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12
- 1 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002.
- 1 Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006
- 1 Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16.
- 1 Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

